

VÝROČNÍ ZPRÁVA – ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2023.

Účelem této Výroční zprávy je ucelená, vyvážená a komplexní informace o vývoji, výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti.

AGRONEA a.s. Polička je akciová společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba. Pro provozování této výrobní činnosti, která je hlavní výrobní činností společnosti, využívá společnost nejdůležitější výrobní prostředek, tj. zemědělskou půdu.

Přiměřené využívání zemědělských pozemků, v souladu se všemi pravidly a požadavky Společné zemědělské praxe EU a požadavky na nevýrobní činnost zemědělství, tj. údržbu krajiny, je základem pro rovnoměrnou a prosperující výrobu společnosti. Tento fakt je bytostně spojen i s výrobou bezprostředně s tímto spojenou, tj s živočišnou výrobou, která je ve společnosti již výhradně zaměřena na chov skotu a tam na stěžejní odvětví, tj chov dojnic.

Společnost Agronea a.s. v současné době hospodaří na 2.652 ha zemědělské půdy, z čehož tvoří cca 320 ha trvalé travní porosty. Ostatní výměru tvoří orná půda.

Během března 2024 bylo převedeno k podpachtu 363 ha trvalých travních porostů na dceřinou společnost Agronea Eko s.r.o, která je založena jako ekologicky hospodařící společnost s chovem masného skotu. Touto změnou očekáváme možnost vyššího čerpání dotací na tento způsob hospodaření.

Zásadní výměra obhospodařovaných pozemků leží v 9 katastrálních územích. Oblasti se pohybují v nadmořských výškách od 500 do 700 m, což znamená poměrně velké rozpětí půdně-klimatických podmínek, a tím i možností a způsoby využívání zemědělských pozemků.

Společnost je již dlouhodobě orientována na kombinovaný model zemědělství, tj rostlinou a živočišnou výrobu. V rostlinné výrobě je to pěstování obilovin, technických plodin a okopanin, především brambor. Velkou a důležitou částí rostlinné výroby je pěstování a produkce krmných objemných plodin, jak na orné půdě, tak i využití luk a pastvin. Tato výroba je důležitá pro zajištění dostatečné kvalitní krmivové základny pro živočišnou výrobu. Ta je v současné době založena na vysoké koncentraci a specializaci skotu na výrobu mléka a jatečného skotu. Společnost chová cca 700 ks dojnic s roční tržní produkcí cca 5,2 mil. litrů mléka a ročně vykrmuje cca 400 ks býků v jatečné zralosti. V obou výroбах je dosahováno špičkových naturálních výsledků, ať už jsou to ha výnosy jednotlivých plodin nebo užítkovost hospodářských zvířat.

Hospodářský rok 2023 lze stručně vyhodnotit v ekonomické úrovni prohlášením, že u některých výrobních ukazatelů výrazně vzrostly náklady ,

což nebylo zcela vykompenzováno nárůstem na straně výnosů. Za všechny ukazatele snad jen pár čísel.

Z jednotlivých nákladových položek vzrostly např. náklady na nakoupená hnojiva a chemické ochranné prostředky o 17 mil. Kč, naproti tomu klesly náklady na nakoupená krmiva o více jak 1,5, náklady na spotřebu PHM o 1,5 mil. Kč. Spotřeba elektrické energie loni klesla o cca 1,5 mil. Kč. Do tohoto rozdílu se promítl fakt, že jsme měli a ještě na některých odběrných místech máme uzavřené smlouvy s delší fixační sazbou a rovněž to, že rok 2023 nebyl tak energeticky náročný vzhledem k příznivým klimatickým vlivům. A i přes veškeré prognózy se podařilo výhodně vyjednat i cenu energií na rok 2025 a 2026.

Mzdové náklady dosáhly úrovně necelých 35 mil. Kč a jsou spolu s odvodem na sociální pojištění ve výši cca 11 mil. Kč, nižší o 0,5 mil. Kč než v roce 2022.

Na výnosové stránce došlo v roce 2023 k poměrně razantnímu snížení realizačních cen komodit, především rostlinného původu, jejichž příčiny jsou známé. Vysoká inflace, růst cen energií, materiálu a služeb a v neposlední řadě pokračující válečný konflikt na Ukrajině, který se v plné míře projevuje a dále bude i v roce letošním.

Přesto došlo k nárůstu celkového objemu tržeb v roce 2023 v RV o téměř 15 mil. Kč. V ŽV u mléka dosáhly tržby více než 65 mil. Kč, na čemž se podílel především nárůst realizační ceny mléka,

I přes tyto relativně pro výrobu pozitivní trendy je třeba vidět neustále rostoucí náklady na obě výroby, ať už to jsou v RV ceny hnojiv, chemie, náhradních dílů a služeb a v ŽV ceny nakupovaných krmných komponentů a v obou výrobach ceny PHM, energie, nárůst mezd a dalších nákladů a bude otázkou, jak dalece nárůst výnosů tento růst nákladů pokryje.

Zásoby výrobků jsou zhruba na stejné úrovni jako v roce předcházejícím. Krátkodobé pohledávky jsou 42,9 mil. Kč, krátkodobé závazky 22,2 mil. Kč.

Cizí zdroje, vzhledem k navýšení úvěrů, především o zásadní úvěr na modernizaci dojníc v Pomezí ve výši 70 mil. Kč jsou na úrovni 152,29 mil. Kč.

Výsledkem hospodaření je tedy zisk ve výši 19.238.415,38 Kč. Tento HV je zhruba o 1 mil. Kč vyšší než ten loňský.

Co se týká některých ukazatelů z rozvahy, je třeba zmínit, že základní kapitál společnosti setrvává na hodnotě 153.592.000 Kč.

Co se týká zaměstnanců, jejich počet se stabilizoval na počtu kolem 80 trvale činných. Využíváme i institut pracovních dohod, který využíváme především u důchodců. Co se týká akcionářské struktury, měla společnost evidováno k 31.12.2023 337 akcionářů. Největší majetkový podíl ve společnosti měla ke konci roku 2023 společnost TERRA ALFA s.r.o, která držela 85,28% akcií.

V roce 2023 byli značné investice do nové zemědělské techniky, byl pořízen nejsilnější pásový traktor Case Quadtrac, návozná cisterna na vodu k postřikovači a stroje na přípravu půdy za pásový traktor celkem za skoro 20 mil. Kč. Tyto investice se ihned promítly v úspoře obsluh a PHM, ale zejména v plnění potřebných agrotechnických termínů.

Další koncepce podniku si vyžádá pokračující investice do výroby, ať už do technologií, strojů i nových budov..

Pro úplnou komplexnost celého obratu stáda skotu zbývá ještě vybudovat potřebné ustájovací kapacity pro odchov mladého dobytka. Záměrem je vybudování odchovny mladého dobytka s porodnou pro cca 200 ks zvířat. Tato investice je už realizována a její náklady budou 32. mil. Kč. Rovněž je v investičním plánu pro letošní rok vybudování druhé výkrmny býků v Pomezí, která by tak kapacitně rozšířila chov jatečného skotu, který je vedle výroby mléka druhou stěžejní živočišnou výrobou v podniku.

Je potřeba říci, že ke všem těmto investicím bychom chtěli využít maximum možných dotačních prostředků, ať už z evropských či národních zdrojů, což dává celé ekonomice projektu jiný rozměr.

Vrátíme-li se tedy k ekonomickým výsledkům společnosti, lze konstatovat, že rok 2023 byl pro hospodaření společnosti příznivý. Došlo k vytvoření zisku po zdanění ve výši 19.236.415,38 Kč a tak společnost pokračuje v trendu každoroční tvorby zisku, což je, vzhledem k očekávaným změnám zemědělské politiky v rámci EU, potřebné a žádoucí.

Na základě tohoto vývoje i očekávanému dalšímu směřování zemědělské politiky, zaměřené více na ekologickou funkci zemědělství a jeho krajínotvorné úkoly na úkor produkčních, představenstvo společnosti doporučuje valné hromadě, aby byl celý zisk 19.236.415,38 Kč přesunut do tzv nerozděleného zisku let minulých a sloužil tak jako rezerva, kdyby dopady očekávaných změn byly extrémní a stávající zdroje byly nedostatečné.

Účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku projednalo představenstvo a dozorčí rada společnosti. Představenstvo konstatovalo, že vykázaný hospodářský výsledek za rok 2023 je ve výši 19.236.415,38 Kč a jeho rozdělení navrhuje valné hromadě takto:

- Částka 19.236.415,38 Kč bude převedena na účet č. 428 000 Nerozdělený zisk minulých let.
- Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na rozdělení zisku.


Ing. Jiří Navrátil - předseda představenstva

